



Waterpas 2 15 Marknesse

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: nog 1 bedrijfsunit aan de Waterpas te Marknesse.

Op het nieuwste bedrijventerrein van Marknesse bieden wij diverse bedrijfsunits te huur aan. De units zijn nieuw en hebben een oppervlakte van circa 52 m², sommige hebben een gedeeltelijke houten verdiepingsvloer.

De units hebben een eigen toegang door middel van een elektrische overheaddeur (ca. 3,5 x 4,0 meter) en een aparte loopdeur. Het buitenterrein is bestraat met klinkers en voor de unit liggen 2 stelconplaten. Geheel is voorzien van een hekwerk met 2 toegangsschuifpoorten.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein heeft een strategische ligging op korte afstand van Emmeloord, Steenwijk en Meppel. Ook qua vaarverbinding heeft Marknesse een zeer gunstige ligging tussen het IJsselmeerlaan, het Zwarte Water en De Wieden/ Weerribben.

Afmetingen

Het betreft hier units van ca. 52 m² (afmeting ca. 9,45 x 5,50 meter).

Voorzieningen

- Meterkast (stroom- en watermeter);
- Krachtstroomaansluiting aanwezig;
- Afvoer aanwezig voor een toilet;
- 9-Led armaturen.

Optioneel

Toilet, pantry en (gedeeltelijke) verdiepingsvloer; in overleg met eigenaar en zal evt. verrekend worden met de huur.

Huurprijs

€ 425,00 per maand, exclusief BTW (exclusief water en elektra)

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurcontract

De model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Omschrijving

Huurprijsindexering

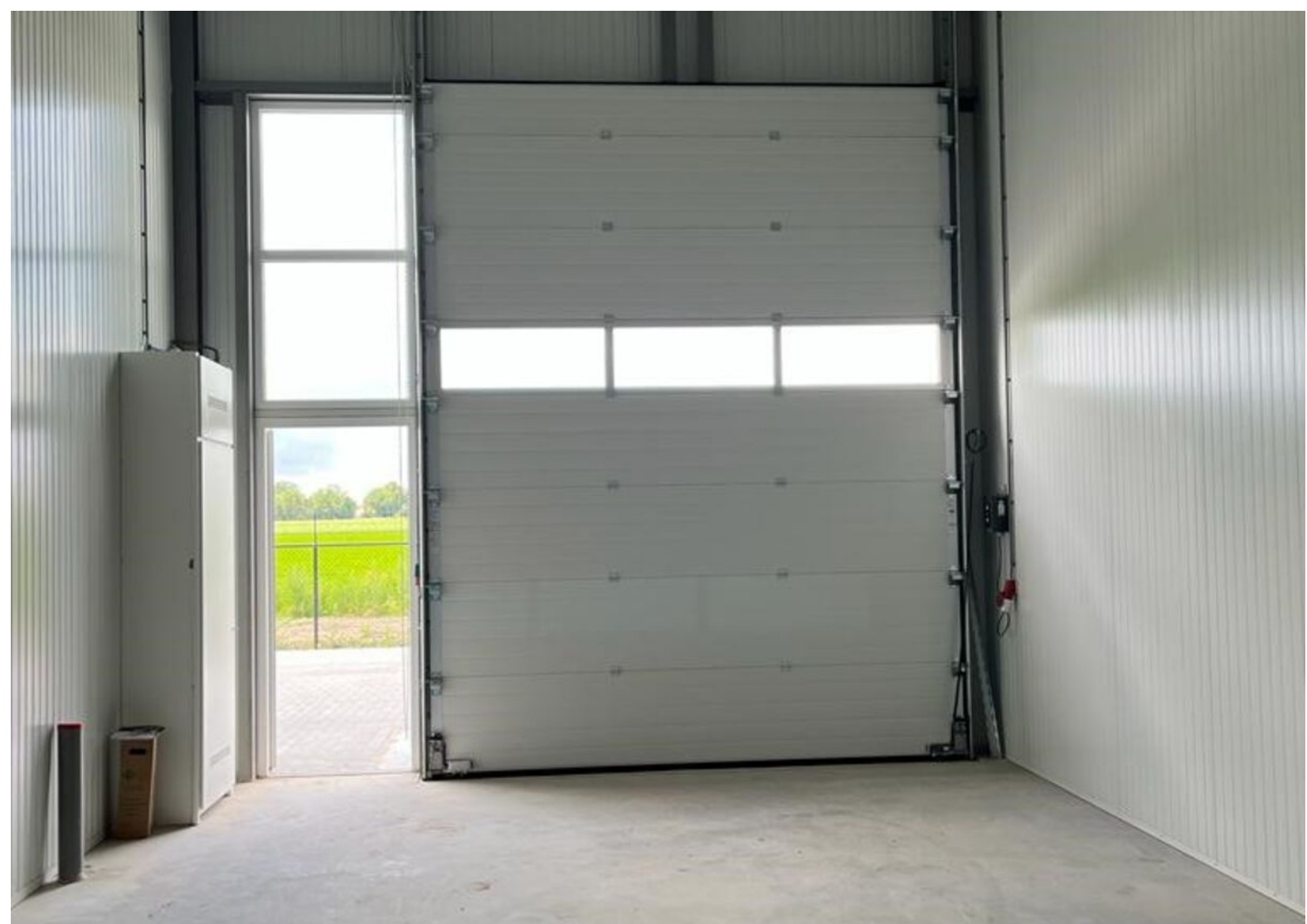
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

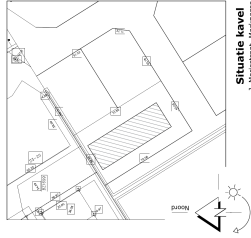
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 2 maanden huur.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



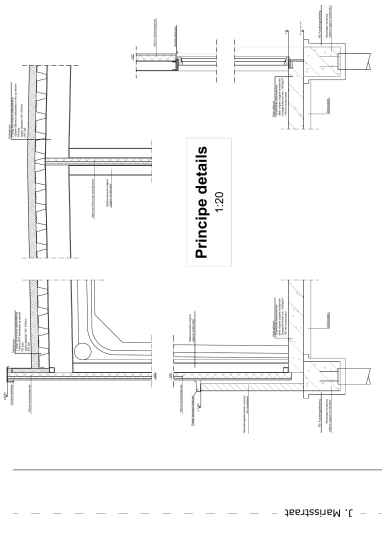
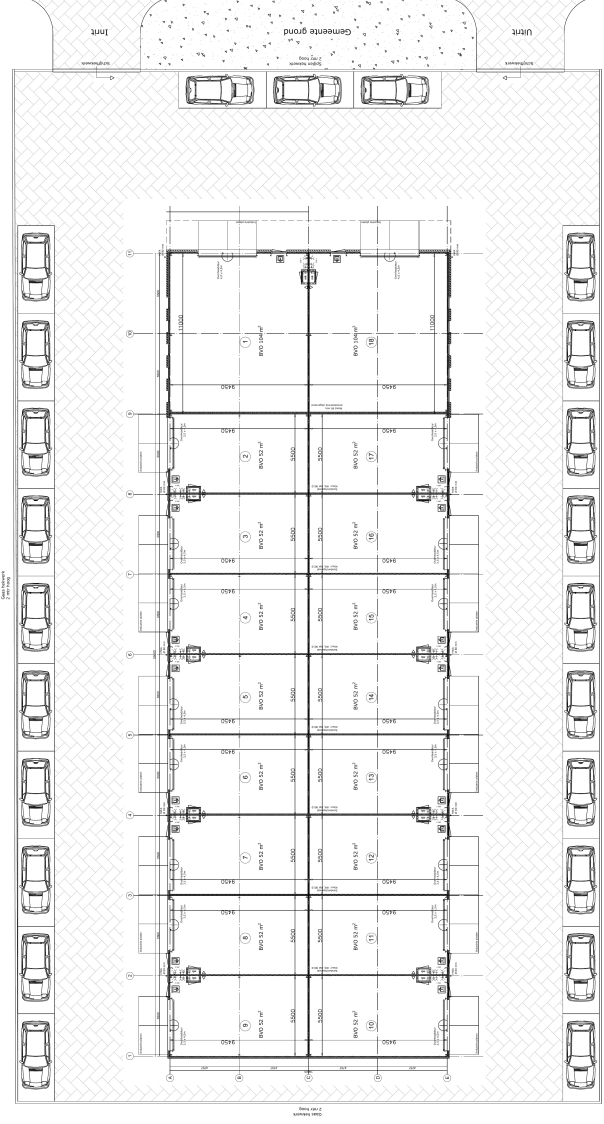
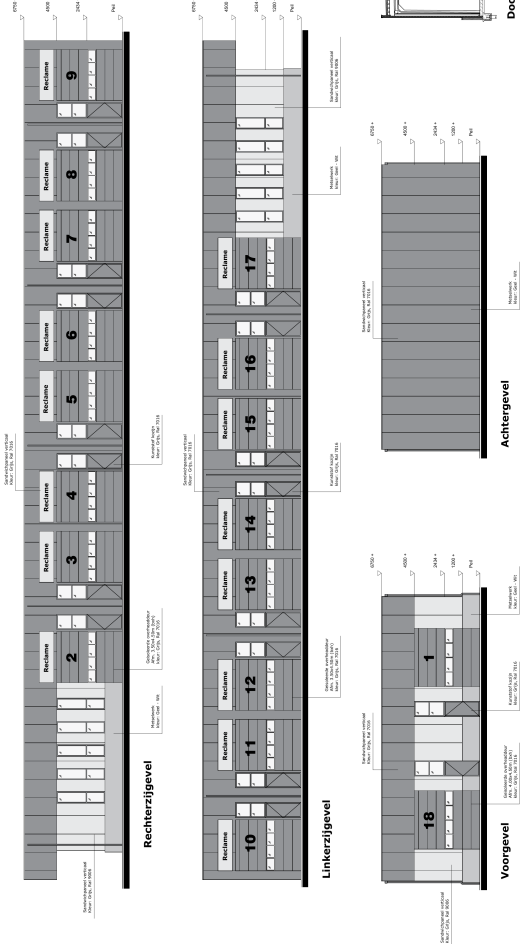


Plattegrond



Overval	Material	Hoof
1	Stalen	Stalen
2	Stalen	Stalen
3	Stalen	Stalen
4	Stalen	Stalen
5	Stalen	Stalen
6	Stalen	Stalen
7	Stalen	Stalen
8	Stalen	Stalen
9	Stalen	Stalen
10	Stalen	Stalen
11	Stalen	Stalen
12	Stalen	Stalen
13	Stalen	Stalen
14	Stalen	Stalen
15	Stalen	Stalen
16	Stalen	Stalen
17	Stalen	Stalen
18	Stalen	Stalen
19	Stalen	Stalen
20	Stalen	Stalen
21	Stalen	Stalen
22	Stalen	Stalen
23	Stalen	Stalen
24	Stalen	Stalen
25	Stalen	Stalen
26	Stalen	Stalen
27	Stalen	Stalen
28	Stalen	Stalen
29	Stalen	Stalen
30	Stalen	Stalen
31	Stalen	Stalen
32	Stalen	Stalen
33	Stalen	Stalen
34	Stalen	Stalen
35	Stalen	Stalen
36	Stalen	Stalen
37	Stalen	Stalen
38	Stalen	Stalen
39	Stalen	Stalen
40	Stalen	Stalen
41	Stalen	Stalen
42	Stalen	Stalen
43	Stalen	Stalen
44	Stalen	Stalen
45	Stalen	Stalen
46	Stalen	Stalen
47	Stalen	Stalen
48	Stalen	Stalen
49	Stalen	Stalen
50	Stalen	Stalen
51	Stalen	Stalen
52	Stalen	Stalen
53	Stalen	Stalen
54	Stalen	Stalen
55	Stalen	Stalen
56	Stalen	Stalen
57	Stalen	Stalen
58	Stalen	Stalen
59	Stalen	Stalen
60	Stalen	Stalen
61	Stalen	Stalen
62	Stalen	Stalen
63	Stalen	Stalen
64	Stalen	Stalen
65	Stalen	Stalen
66	Stalen	Stalen
67	Stalen	Stalen
68	Stalen	Stalen
69	Stalen	Stalen
70	Stalen	Stalen
71	Stalen	Stalen
72	Stalen	Stalen
73	Stalen	Stalen
74	Stalen	Stalen
75	Stalen	Stalen
76	Stalen	Stalen
77	Stalen	Stalen
78	Stalen	Stalen
79	Stalen	Stalen
80	Stalen	Stalen
81	Stalen	Stalen
82	Stalen	Stalen
83	Stalen	Stalen
84	Stalen	Stalen
85	Stalen	Stalen
86	Stalen	Stalen
87	Stalen	Stalen
88	Stalen	Stalen
89	Stalen	Stalen
90	Stalen	Stalen
91	Stalen	Stalen
92	Stalen	Stalen
93	Stalen	Stalen
94	Stalen	Stalen
95	Stalen	Stalen
96	Stalen	Stalen
97	Stalen	Stalen
98	Stalen	Stalen
99	Stalen	Stalen
100	Stalen	Stalen

Aggregaten:
 1. Vloerbedekking: 2. Concrete
 3. Vloerbedekking: 3. Stalen
 4. Vloerbedekking: 4. Stalen
 5. Vloerbedekking: 5. Stalen
 6. Vloerbedekking: 6. Stalen
 7. Vloerbedekking: 7. Stalen
 8. Vloerbedekking: 8. Stalen
 9. Vloerbedekking: 9. Stalen
 10. Vloerbedekking: 10. Stalen
 11. Vloerbedekking: 11. Stalen
 12. Vloerbedekking: 12. Stalen
 13. Vloerbedekking: 13. Stalen
 14. Vloerbedekking: 14. Stalen
 15. Vloerbedekking: 15. Stalen
 16. Vloerbedekking: 16. Stalen
 17. Vloerbedekking: 17. Stalen
 18. Vloerbedekking: 18. Stalen
 19. Vloerbedekking: 19. Stalen
 20. Vloerbedekking: 20. Stalen
 21. Vloerbedekking: 21. Stalen
 22. Vloerbedekking: 22. Stalen
 23. Vloerbedekking: 23. Stalen
 24. Vloerbedekking: 24. Stalen
 25. Vloerbedekking: 25. Stalen
 26. Vloerbedekking: 26. Stalen
 27. Vloerbedekking: 27. Stalen
 28. Vloerbedekking: 28. Stalen
 29. Vloerbedekking: 29. Stalen
 30. Vloerbedekking: 30. Stalen
 31. Vloerbedekking: 31. Stalen
 32. Vloerbedekking: 32. Stalen
 33. Vloerbedekking: 33. Stalen
 34. Vloerbedekking: 34. Stalen
 35. Vloerbedekking: 35. Stalen
 36. Vloerbedekking: 36. Stalen
 37. Vloerbedekking: 37. Stalen
 38. Vloerbedekking: 38. Stalen
 39. Vloerbedekking: 39. Stalen
 40. Vloerbedekking: 40. Stalen
 41. Vloerbedekking: 41. Stalen
 42. Vloerbedekking: 42. Stalen
 43. Vloerbedekking: 43. Stalen
 44. Vloerbedekking: 44. Stalen
 45. Vloerbedekking: 45. Stalen
 46. Vloerbedekking: 46. Stalen
 47. Vloerbedekking: 47. Stalen
 48. Vloerbedekking: 48. Stalen
 49. Vloerbedekking: 49. Stalen
 50. Vloerbedekking: 50. Stalen
 51. Vloerbedekking: 51. Stalen
 52. Vloerbedekking: 52. Stalen
 53. Vloerbedekking: 53. Stalen
 54. Vloerbedekking: 54. Stalen
 55. Vloerbedekking: 55. Stalen
 56. Vloerbedekking: 56. Stalen
 57. Vloerbedekking: 57. Stalen
 58. Vloerbedekking: 58. Stalen
 59. Vloerbedekking: 59. Stalen
 60. Vloerbedekking: 60. Stalen
 61. Vloerbedekking: 61. Stalen
 62. Vloerbedekking: 62. Stalen
 63. Vloerbedekking: 63. Stalen
 64. Vloerbedekking: 64. Stalen
 65. Vloerbedekking: 65. Stalen
 66. Vloerbedekking: 66. Stalen
 67. Vloerbedekking: 67. Stalen
 68. Vloerbedekking: 68. Stalen
 69. Vloerbedekking: 69. Stalen
 70. Vloerbedekking: 70. Stalen
 71. Vloerbedekking: 71. Stalen
 72. Vloerbedekking: 72. Stalen
 73. Vloerbedekking: 73. Stalen
 74. Vloerbedekking: 74. Stalen
 75. Vloerbedekking: 75. Stalen
 76. Vloerbedekking: 76. Stalen
 77. Vloerbedekking: 77. Stalen
 78. Vloerbedekking: 78. Stalen
 79. Vloerbedekking: 79. Stalen
 80. Vloerbedekking: 80. Stalen
 81. Vloerbedekking: 81. Stalen
 82. Vloerbedekking: 82. Stalen
 83. Vloerbedekking: 83. Stalen
 84. Vloerbedekking: 84. Stalen
 85. Vloerbedekking: 85. Stalen
 86. Vloerbedekking: 86. Stalen
 87. Vloerbedekking: 87. Stalen
 88. Vloerbedekking: 88. Stalen
 89. Vloerbedekking: 89. Stalen
 90. Vloerbedekking: 90. Stalen
 91. Vloerbedekking: 91. Stalen
 92. Vloerbedekking: 92. Stalen
 93. Vloerbedekking: 93. Stalen
 94. Vloerbedekking: 94. Stalen
 95. Vloerbedekking: 95. Stalen
 96. Vloerbedekking: 96. Stalen
 97. Vloerbedekking: 97. Stalen
 98. Vloerbedekking: 98. Stalen
 99. Vloerbedekking: 99. Stalen
 100. Vloerbedekking: 100. Stalen



ONTWERPTEKENING

1145 - B01

ONTWERP: 20-09-2021

OPDRACHT: 1:110

PLAN: 1:100

1145 - B01

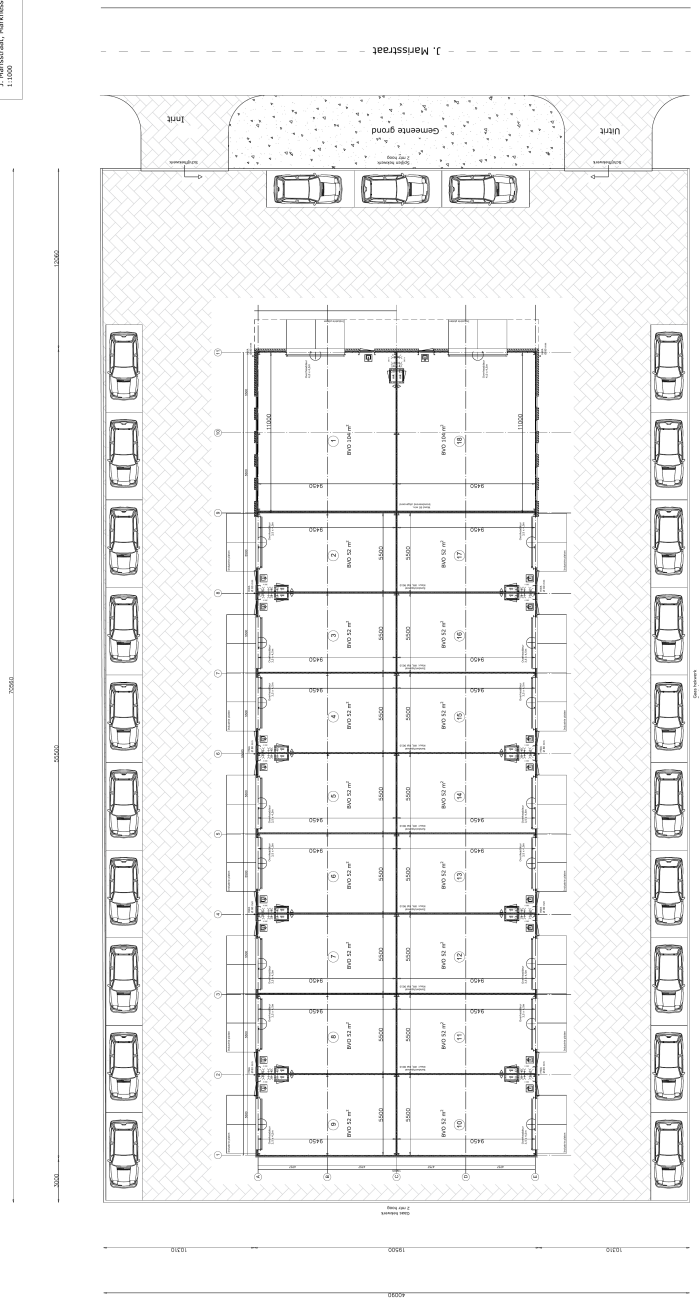
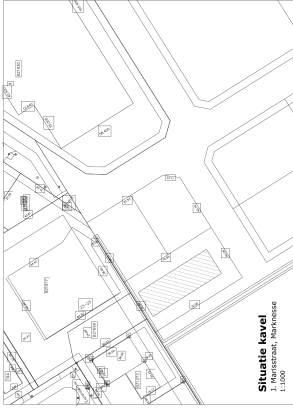
ONTWERP: 20-09-2021

OPDRACHT: 1:110

PLAN: 1:100

KLEINBOUW B.V.
 Postbus 2227, 8202 EA
 Kleiweg 1, 8201 AA
 Kleiweg 1, 8201 AA

Plattegrond



Plattegrond

ONTOEGANGEN: NIEUWBOUW BEDRIJVENCENTRUM AAN DE J. MANSSTRAAT TE MARKESSSE

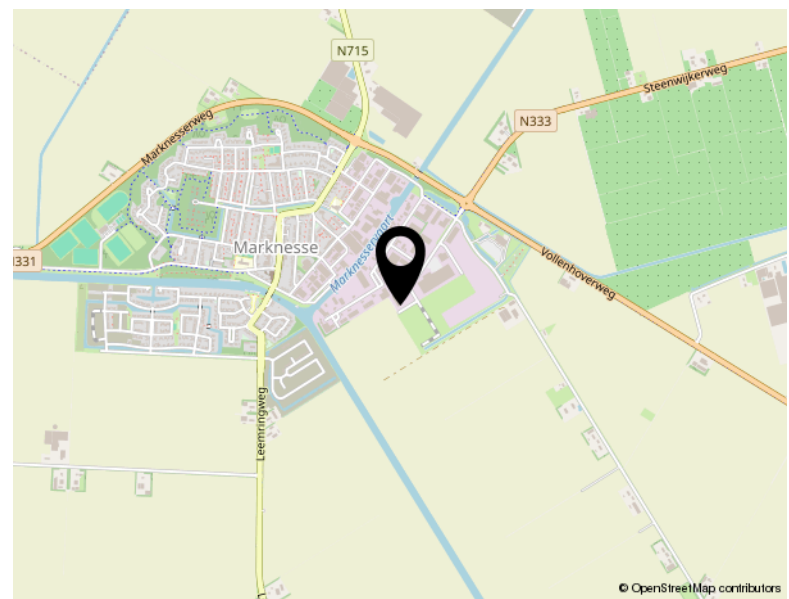
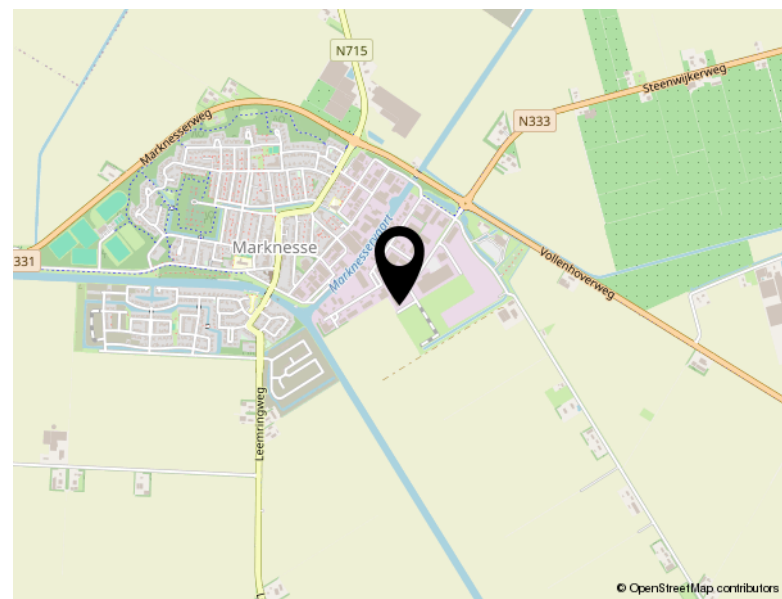
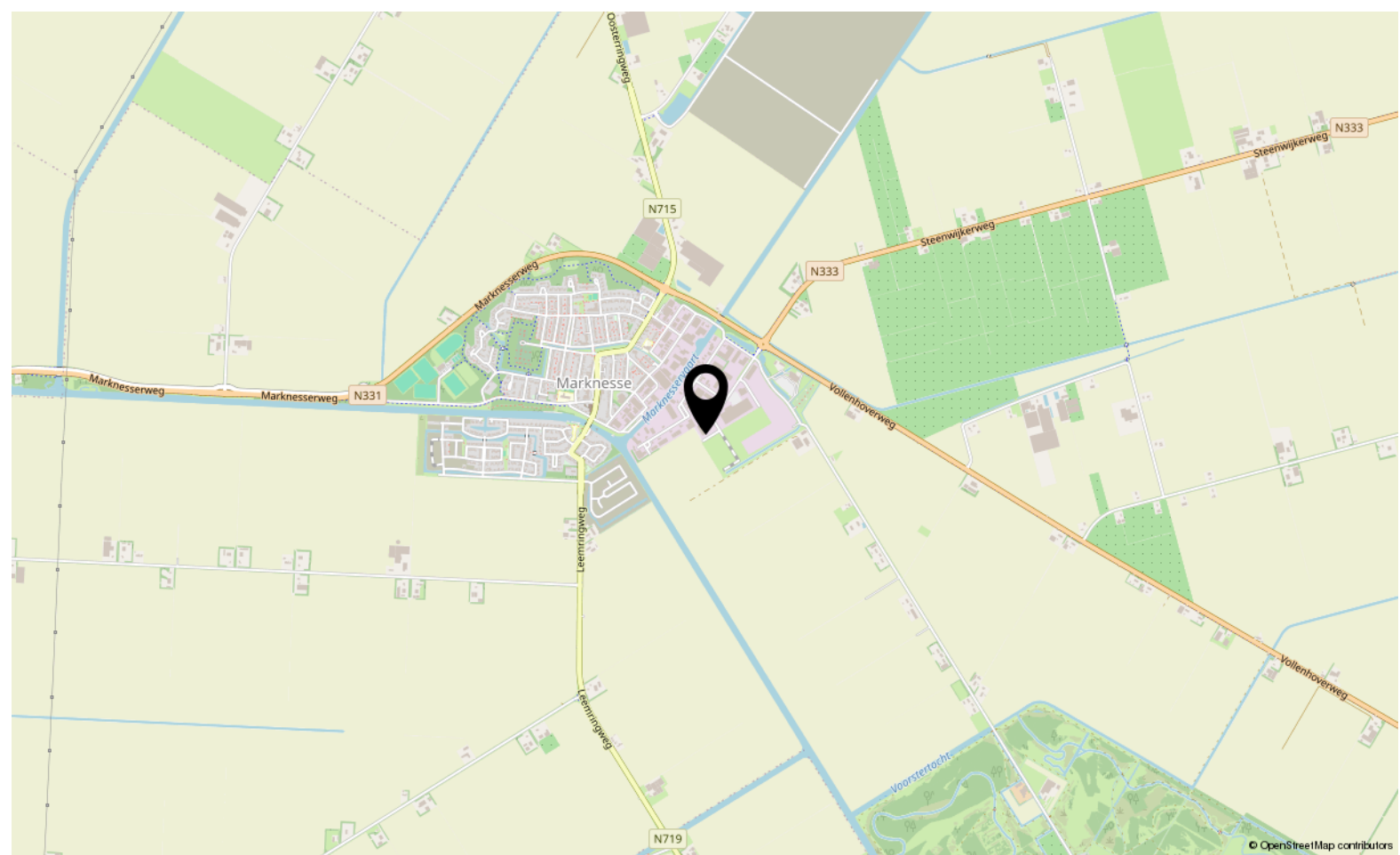
ONTWERPTEKENING

Plan nr: **1145 - B01**
 OORDEEL: GEDRONGEN OF 04/11/2017
 DATERING: 10-09-2017
 ONTWERPER: T.1100
 PLAN: 2. Parkeerverblijf

A1
 B1
 C1
 D1
 E1

KLEINBOUW B.V.
 Parkeergang 20, 77 22 AZ Dijk
 K.W.A. Kleinbouwbedrijven B.V.
Alle tekeningen worden geïncorporeerd in de definitieve projecttekeningen.

Wijzigingen voorbehouden



Locatie

WATERPAS 2 15

Marknesse

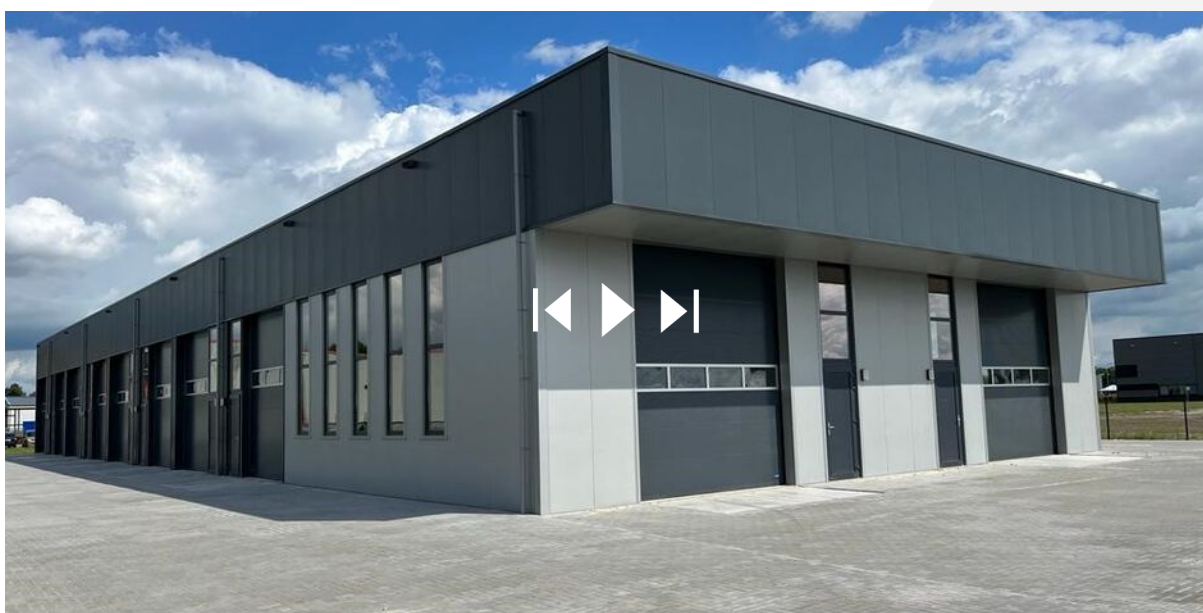
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Waterpas 2 15, Marknesse





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl